

## PRESSEMITTEILUNG

### Max Bahr-Standorte vor Übergabe an neue Betreiber

- **Der Abverkauf an den 78 Standorten von Max Bahr wird heute abgeschlossen**
- **Für die Mitarbeiter ist eine Transfergesellschaft eingerichtet**
- **Bei 80 Prozent der Standorte gibt es bereits einen neuen Betreiber**

**Hamburg, 25. Februar 2014.** Der Warenabverkauf an den ehemals 78 Bestandsmärkten von Max Bahr geht heute zu Ende. Der Abverkauf war Ende November von der Gläubigerversammlung beschlossen worden, nachdem der Hauptvermieter, die insolvente Grundstücksgesellschaft Moor Park, sich weder mit dem Interessenten Hellweg noch mit dem Interessenten Globus über eine Vermietung oder einen Verkauf einigen konnte.

Seitdem stand die Suche nach Standortlösungen im Fokus. Inzwischen sind bereits für 62 der 78 Märkte, also für 80 Prozent, neue Betreiber gefunden. Bei den neuen Betreibern handelt es sich überwiegend um große Baumarktketten wie Bauhaus, Hagebau, Globus, Hornbach und Obi. Einige Standorte werden auch von Möbelhändlern wie XXXL Lutz oder Poco Domäne übernommen. Die Übergabe der Märkte an die jeweiligen Vermieter erfolgt am Freitag. Danach beginnen an vielen Standorten die Umbauarbeiten der neuen Betreiber.

Für die Mitarbeiter von Max Bahr konnte Insolvenzverwalter Dr. Jens-Sören Schröder eine Transfergesellschaft einrichten und die Finanzierung sicherstellen. Die knapp 2.700 fest angestellten Mitarbeiter können ab dem 1. März 2014 für drei bis sechs Monate in die Transfergesellschaft wechseln. Dort werden sie weiterbeschäftigt und qualifiziert, bis die Märkte nach einer Umbauphase wieder in Betrieb genommen werden und sie dort einen neuen Arbeitsplatz antreten können.

Auch wenn die Baumarktkette Max Bahr nicht als Ganzes erhalten werden konnte, begrüßt Insolvenzverwalter Schröder, dass es bereits für 80 Prozent der Standorte einen neuen Betreiber gibt und der überwiegende Teil der Arbeitsplätze durch die Standortlösungen erhalten werden kann. „Es bestand von Anfang an die Schwierigkeit, dass die Baumarkt-Immobilien nicht Max Bahr gehörten. Insofern ist für die Mitarbeiter mit der Transfergesellschaft und den Standortlösungen das unter diesen Umständen bestmögliche Ergebnis erreicht worden,“ sagt Schröder. Er geht davon aus, dass bis zum Auslaufen der Transfergesellschaft auch an den übrigen 16 Standorten Klarheit herrschen wird, wie es dort weiter geht.

(siehe auch folgende Seiten)

RECHTSANWALT DR. JENS-SÖREN SCHRÖDER,  
ALS INSOLVENZVERWALTER DER BAUMARKT MAX BAHR GMBH & Co. KG,  
HAMBURG

**Anlage: Liste der 62 Standorte mit neuen Betreibern**

Lfd Nr.	Marktname	PLZ	Adresse	neuer Betreiber
1	Aachen	52068	Elsassstraße 131-137	Landmarken AG (Projektentwickler)
2	Augsburg	86154	Donauwörther Straße 293	Bauhaus
3	Berlin Schnellerstr.	12439	Schnellerstraße 139	Bauhaus
4	Braunschweig Hansestr.	38112	Hansestraße 25	Globus
5	Braunschweig Otto v. G. Str.	38122	Otto-v.-Guericke-Straße 2	XXXL Lutz
6	Bremen Stresemannstr.	28207	Stresemannstraße 68	XXXL Lutz
7	Bremen Weserpark	28307	Hans-Bredow-Straße 20	Bauhaus
8	Bremen-Habenhausen	28279	Ernst-Buchholz-Straße 1	XXXL Lutz
9	Bremen-Oslebshausen	28239	Tucholskystraße 2	Bauhaus
10	Bremerhaven	27576	Stresemannstraße 120	Bremer Fahrzeughaus Schmidt & Koch AG
11	Cottbus	03042	Paul-Greifzu-Straße 2	Bauhaus
12	Dessau	06847	Weststraße 7-8	Globus
13	Elmshorn	25336	Westerstraße 30	Fam. Möhrle
14	Flensburg	24941	Zur Bleiche 50	Poco Domäne
15	Gera Elsterdamm	07548	Elsterdamm 5	Bauhaus
16	Göttingen	37075	Hannoversche Straße 55 a	Globus
17	Hagen	58089	Eckeseyerstraße 112 - 116	XXXL Lutz
18	Halle-Neustadt	06124	Zscherbener Landstraße 3	XXXL Lutz
19	Hamburg Buxtehuderstr.	21073	Buxtehuder Straße 62	XXXL Lutz
20	Hamburg Wandsbecker Zoll	22041	Wandsbeker Zollstr. 95	Bauhaus
21	Hamburg Winterhude	22301	Krohnskamp 25	hagebau
22	Hamburg-Altona	22767	Jessenstraße 11	hagebau
23	Hamburg-Bergdorf	21033	Kurt-A. Körber-Chaussee 83	XXXL Lutz
24	Hamburg-Bramfelder Chauss	22177	Bramfelder Chaussee 136 - 13	Bauhaus
25	Hamburg-Langenhorn	22419	Tarpen 19 (Langenhorner Char	Bauhaus
26	Hamburg-Neugraben	21149	Cuxhavener Straße 366 - 368	OBI Franchisenehmer
27	Hamburg-Osdorf	22549	Rugenbarg 103	XXXL Lutz
28	Hamburg-Rahlstedt	22143	Bargteider Straße 66	hagebau
29	Hamburg-Stellingen, Kieler Str	22525	Kieler Straße 499	Bauhaus
30	Hamburg-Wandsbecker	22089	Hammer Steindamm 5	hagebau
31	Hannover-Vahrenheide	30179	Vahrenwalder Straße 312	XXXL Lutz
32	Hannover-Wüffel	30519	Behnstraße 3	XXXL Lutz
33	Hennef	53773	Fritz-Jacobi-Str. 30	Bauhaus
34	Hildesheim	31137	Roemerring 90	Poco Domäne
35	Kamen	59174	Zollpost 6	Hornbach
36	Karlsruhe	76131	Käppelestraße 2	Bauhaus
37	Kassel-Baunatal	34225	Fuldastraße 2	hagebau
38	Kassel-Bettenhausen	34123	Heiligenröder Straße 29	XXXL Lutz
39	Kiel Gutenbergrstr.	24116	Gutenbergstr. 79	Bauhaus
40	Kiel-Raisdorf	24223	Mergenthaler Straße 34	XXXL Lutz
41	Koblenz	56070	Otto-Schönhagen-Str. 1-7	Bauhaus
42	Köln Weinsbergstraße	50825	Weinsbergstr. 190 a	Bauhaus
43	Lübeck-Lohmühle	23554	Bei der Lohmühle 11a	hagebau
44	Lübeck-Moisling	23556	Lohgerber Straße 3	Bauhaus
45	Lüneburg Dahlenburgerl	21337	Auf den Blöcken 1	Bauhaus
46	Magdeburg	39118	Salbker Chaussee 93	Globus
47	Mainz	55120	Rheinallee 128	Bauhaus
48	Neubrandenburg	17034	Demminerstraße 82	Poco Domäne
49	Neumünster	24536	Kieler Straße 399	hagebau
50	Nürnberg Geisseestr.	90439	Geisseestraße 89 (Westring)	Bauhaus
51	Oldenburg	26129	Ammerländer Heerstraße 303	Globus
52	Oststeinbek	22113	Willinghusener Weg 3	Globus
53	Rostock An der Griebensöl	18069	An den Griebensöllen 1	Bauhaus
54	Salzgitter	38226	Konrad-Adenauer-Straße 98	Globus
55	Schwabach	91126	Am Falbenholzweg 7	Hornbach
56	Schweinfurt	97424	Rudolf-Diesel-Straße 33	Bauhaus
57	Schwerin	19061	Graf-Yorck-Straße 1	Bauhaus
58	Stade	21682	Haddorfer Grenzweg 5 (Dross	Poco Domäne
59	Villingen-Schwenningen	78052	Neuer Markt 1	toom Baumarkt
60	Wolfsburg	38442	Wolfsburger Landstraße 7	Globus
61	Zwickau Am Westsachsenst	08056	Am Westsachsenstadion 3	Poco Domäne
62	Ulm	89081	Junginger Straße 19	verkauft

**Nachtrag zu Ulm: Erwerber I&M Baumarkt Schünke**

RECHTSANWALT DR. JENS-SÖREN SCHRÖDER,  
ALS INSOLVENZVERWALTER DER BAUMARKT MAX BAHR GMBH & CO. KG,  
HAMBURG

**Hintergrund**

Am 26. Juli 2013 hat die Geschäftsführung von Max Bahr Insolvenzantrag für die Baumarkt Max Bahr GmbH & Co. KG mit den 78 Max-Bahr-Bestandsmärkten und etwa 3.600 Beschäftigten gestellt, davon knapp 2.700 fest angestellte Mitarbeiter. Zu dem Insolvenzantrag war es in der Folge der Insolvenz Muttergesellschaft Praktiker AG gekommen, die Max Bahr im Jahr 2006 übernommen hatte und am 11.07.2013 Insolvenzantrag stellen musste.

Das zuständige Amtsgericht Hamburg hatte daraufhin Rechtsanwalt Dr. Jens-Sören Schröder von der Kanzlei Johlke Niethammer & Partner zum vorläufigen Insolvenzverwalter für Max Bahr bestellt. Schröder führte alle Baumärkte seit dem Insolvenzantrag fort, der Verkauf ging zunächst uneingeschränkt weiter. Grundlage dafür war, dass Schröder sich mit wesentlichen Beteiligten über die Finanzierung der weiteren Warenlieferungen einigen konnte. Für einen Großteil der 78 Märkte konnte der Insolvenzverwalter mit den Baumarktketten Hellweg und Globus strategische Interessenten gewinnen. Jedoch konnte sich keiner der beiden Investoren mit dem Hauptvermieter Moor Park auf eine Vermietung oder einen Verkauf der Baumarktimmobilien einigen. Daraufhin beschloss die Gläubigerversammlung am 22.November 2013 den Warenabverkauf in den Max Bahr Märkten. Inzwischen sind in Einzellösungen für etwa 80 Prozent der ehemals 78 Max Bahr Standorte neue Betreiber gefunden.

**Kontakt für Journalisten**

Pressesprecher des  
Insolvenzverwalters

Holger Voskuhl

rw konzept GmbH

Agentur für Unternehmenskommunikation

Fon: +49-(0)221-400 73 – 87

Mobil: +49-(0)170-2101523

E-Mail: voskuhl@rw-konzept.de